

17. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 207 Egum

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 17. september 2025

I mødet deltog 12 beboere fra 11 lejemål.

Desuden deltog, fra administrationen inspektør Tommy Richterhausen og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes Lone Larsen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,11%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 807,77

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre, andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Etablering af 28 P-pladser – heraf 2 som handicappladser bag Frantz Hansens Allé 7 - 13

Anlæg af 28 P-pladser, hvor der laves en jordvold af overskydende jord, jordvold beplantes med vilde blomster. De 2 borde-bænke sæt med fliser flyttes.

Der anlægges en sti fra p-plads mod blok- 2 p-pladser er klargjort

størrelsesmæssigt så der kan være HCP

Anskaffelsessum, overslagspris: 362.500 kr.

Anskaffelsessummen afskrives over 10 år. Med 36.250 kr. årligt.

Huslejekonsekvens:

Forslaget medfører en huslejestigning på 2,96 kr. pr. m² (ca. 0,39%), svarende til mellem 16 og 21 kr. pr. måned for den enkelte lejer, afhængigt af lejemålets størrelse.

20 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Tilladelse til at have 2 hunde

Stemmes der ja til forslaget, træder ændringerne i kraft den 1. november i indenværende år og ændres i afdelingens husorden, så det er tilladt med 2 hunde eller 1 indekat.

0 stemmer for / 20 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: En ekstra vaskemaskine i vaskeriet

Ændringen berører ikke konto 116 – strøm og vand indregnes i næste års budget

22 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Ingen indeksregulering på P-pladser

Indeksreguleringen på leje af P-pladser ønsket droppet, da stigningen er minimal.

For 2025 er stigningen 0,68,- som oprundes til 1,-

22 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Skilte opsættes med ingen hundeluftning på græsarealerne ud mod Indre Ringvej

Anskaffelsespris for indkøb og montering af 6 skilte: 10.000,-

Anskaffelsessummen udgiftsføres i 2026 og indarbejdes i afdelingens driftsbudget på konto 115, hvis forslaget vedtages.

Huslejekonsekvens:

Forslaget medfører at der indarbejdes en øget udgift i budget 2026 på konto 115 på 10.000 kr.

Vedtagelse af forslaget medfører at huslejestigningen i budgettet 2026 forøges med 0,82 kr. pr. m² (ca. 0,11%), svarende til mellem 4 og 6 kr. pr. måned for den enkelte lejer, afhængigt af lejemålets størrelse.

Forslaget blev trukket

Forslag 6: Ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse til fremover at bestå af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Stemmes der ja til forslaget, ændres dagsordenens punkt 6 med valghandling til:

- Valg af formand for en 2-årig periode
- Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
- Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode
- Valg af 2 suppleanter for en 2-årig periode

0 stemmer for / 10 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 7: Mere lys på parkeringspladsen

Note fra administrationen: Der arbejdes hårdt på at etablere lys ved p-pladser, samt ved indgange til trapper – Arbejdet er bestilt

Arbejdet er igangsat

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Kasper Kristensen, Frantz Hansens Allé 7, 2. th, blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Jonas Kruse, Egumvej 29, 1. tv, blev valgt

Heidi Larsen, Frantz Hansens Allé 25, st. th, blev valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode

Lone Larsen, Indre Ringvej 57, st.tv

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Kirsten Christiansen, Indre Ringvej 57, st.th, blev valgt.

2. suppleant: Heidi Klausen, Egumvej 27, 1.th, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Forskellige emner blev debatteret

Bl.a. Åbningstider – der skal være åbent i vaskeri kl. 19 til kl 21

Driften fremlagde igangværende projekter herunder

Belysning ved trapper, kældernedgang og p-pladser

Kvashegn for miljøet

Vilde blomster

Beskæring af træer

Personale nyt – Ny varmemester Jesper Lund

Afgående formand afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Kasper Kristensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld.
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

a73c6f0c-3c01-4ba5-81ae-85b53fdc4aef

Dato: 2025-09-18 09:48 (UTC)



Kasper Ricki Kristensen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

c4fa2cd0-42a9-489d-9990-7fe8a82cddfa

Dato: 2025-09-18 16:43 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.